

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2024. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 122/пр. 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2024. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2023 № 166/пр.																	
ООО "СпецПромКомпания" Объект сельскохозяйственного назначения, 140128, Московская обл., г Раменское, 10-й км, кадастровый номер: 50:23:0030221:15																	

Субъект Российской Федерации:	МО
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2027
ТУ/ТЗ/ЗП:	И-25-00-253350/125
Шифр (идентификационный номер):	Ф25-990 РЕК МО

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2024г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующи й)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен ан 01.01.2024г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.2.1. Модернизации ячеейи 1 с.ш. фид. 6 ПС-764 «Загорново» с установкой трансформатора тока нулевой последовательности- 1 шт., заменой трансформаторов тока 200/5 на 600/5- 3 шт.	Локальный сметный расчет №112/Л	шт.	3	26,70	4,23	8,78	6,84	46,55	1,00	1,00	1,00	80,10	12,69	26,34	20,52	139,65	176,76
		Замена трансформатора тока в ячейке КРУ-10 кВ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							2,25	2,25							6,75	6,75	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,85	0,85							2,55	2,55	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1,36	1,36							4,08	4,08	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							2,38	2,38							7,14	7,14	
2	10.2.1. Модернизации ячеейи 1 с.ш. фид. 6 ПС-764 «Загорново» с установкой трансформатора тока нулевой последовательности- 1 шт., заменой трансформаторов тока 200/5 на 600/5- 3 шт.	Локальный сметный расчет №127	шт.	1	14,98	7,70	13,41	8,67	44,76	1,00	1,00	1,00	14,98	7,70	13,41	8,67	44,76	56,65
		Установка трансформаторов тока нулевой последовательности																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							5,54	5,54							5,54	5,54	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,77	0,77							0,77	0,77	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							2,36	2,36							2,36	2,36	
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												95,08	20,39	39,75	29,19	184,41	233,41
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															12,29		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															3,32		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															4,08		

	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																9,50		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2027																		
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям		2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029			Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства							
	Год		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
	Прогноз индексов-дефляторов		109,113503	107,8163171	105,2628969	104,420898	104,420898	104,420898	104,420898										
			1,046	1,134	1,207	1,266	1,322	1,380	1,441										
ПИР	12,29									15,56									
СМР	20,39									25,81									
Оборудование	95,08									120,34									
ПНР	39,75									50,31									
Содержание службы заказчика	9,50									12,02									
Строительный контроль	3,32									4,20									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,08									5,16									
Прочие	0,00									0,00									
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	184,41									233,41									
НДС-20%, тыс.руб.	36,88									46,68									
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	221,29									280,09									

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)
Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	4,00	95,08	20,39	39,75	29,19	0,00	184,41
ВСЕГО по объекту		95,08	20,39	39,75	29,19	0,00	184,41

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	4,00	120,34	25,81	50,31	36,95	0,00	233,41
ВСЕГО по объекту		120,34	25,81	50,31	36,95	0,00	233,41

Наименование расчета	СМР, подряд, руб.	СМР, хозспособ, руб.	Оборудован ие, руб.	ПНР, руб.	ПИР, руб.	ОКС, руб.	Прочие, руб.
Справочник НЦС	20 390,00	0,00	95 080,00	39 750,00	12 290,00	9 500,00	7 400,00

Экспертиза